

# Voorwaarden aanpassing vloeren

**Versie:** Mei 2019

---

## In deze voorwaarden leest u:

1. Algemene voorwaarden .....	1
2. Voorwaarden per vloertype .....	1
2.1 Zachte vloeren .....	1
2.2 Plavuizen.....	2
2.3 Overige harde vloeren.....	2

## 1. Algemene voorwaarden

- Het onderhoud van de aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening
- Schade die wordt veroorzaakt tijdens het plaatsen of door gebruik van de voorziening is voor uw eigen rekening.
- Bij vertrek kan Mitros u vragen de aangebrachte voorziening te verwijderen.
- Mitros mag een controle uitvoeren op de door u aangebrachte voorziening. U dient hier aan mee te werken.

## 2. Voorwaarden per vloertype

### 2.1 Zachte vloeren

#### **Bij het aanbrengen van zachte vloeren gelden de volgende voorwaarden:**

- De vloerbedekking dient alleen op de vloer geplaatst te worden

## 2.2 Plavuizen

Er zijn een aantal voorwaarden wanneer u plavuizen wilt leggen in uw woning.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- De plavuizen mogen alleen gelegd worden in een woning zonder onderburen.
- In de ruimte waar de plavuizen gelegd worden, moeten alle wandcontactdozen geaard zijn.  
**Let op:** wanneer de wandcontactdozen nog niet geaard zijn, mag dit alleen door een erkend elektricien uitgevoerd worden.
- De plavuizen hebben kwaliteitsklasse 1.
- De plavuizen worden 'zwevend' aangelegd. Dit betekent dat er een geschikte ondergrond moet zijn, bijvoorbeeld bitumenpapier of aluminiumplaten.
- De plavuizen worden strak, vlak, waterpas en vrij van de wanden gelegd.
- De voegen zijn maximaal 3 millimeter.
- Om de voegen in te wassen, wordt voegmortel gebruikt.
- Deuren en kozijnen worden niet ingekort.
- Als er een ruimte onder de vloer is, dan moet deze toegankelijk blijven door een luik.
- Een voorraad plavuizen wordt bepaald (minimaal 10% van de oppervlakte). Die gebruiken we bij eventuele reparaties in de toekomst.
- Het onderhoud van de plavuizen houdt u zelf bij. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de plavuizen. Ook voor de schade die ontstaat tijdens het leggen van de plavuizen.

Als u de woning verlaat

De plavuizen moeten verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de plavuizen en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. Wanneer de nieuwe huurder de plavuizen overneemt, moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier, inclusief deze voorwaarden, bij de eindinspectie overdragen.

## 2.3 Overige harde vloeren

Om geluidsoverlast bij de burens en schade aan de ondergrond te voorkomen stelt Mitros een aantal voorwaarden bij het leggen van harde vloerbedekking.

Welke harde vloerbedekking mag u plaatsen?

Harde vloeren die u onder voorwaarden mag aanbrengen zijn laminaat, parket/planken vloeren, vinyl (tegels), zeil, PVC vloeren, marmoleum/linoleum en parket.

Plavuizen en tegels mag u alleen aanbrengen in badkamers en woningen zonder onderburen.

Eisen ondervloer voor plaatsen harde vloer

- De vloerafwerking of ondervloer heeft voldoende geluidsisolatie. De eis is minimaal +10 decibel.
- De ondervloer moet een TNO/TüV certificaat hebben. Dit garandeert dat de ondervloer lang, goed geluid isoleert.
- De ondervloer moet passen bij de vloer in de woning én de vloerafwerking die u kiest.

Tip: u kunt zich goed laten adviseren over deze eisen bij de winkel waar u de ondervloer of vloerafwerking koopt.



### Eisen voor het leggen van harde vloerbedekking

Ook voor het leggen van harde vloerbedekking hebben we een aantal eisen opgesteld

#### Het gaat om de volgende eisen:

- De vloer wordt vrij van muren gelegd. Er moet minimaal 1 centimeter ruimte tussen de vloer en de muur zitten.
- De vloer wordt niet verlijmd, gespijkerd of vastgeschroefd op de ondergrond. In plaats hiervan wordt de vloer 'zwevend' gelegd.

### Overige eisen

Daarnaast zijn er nog een aantal overige eisen voor het leggen van harde vloerbedekking.

#### Het gaat om de volgende eisen:

- Deuren en kozijnen worden niet ingekort.
- Als er een ruimte onder de vloer is dan moet deze toegankelijk blijven door een luik.
- De bonnen van aankoop van de vloer en ondervloer worden bewaard.
- Het TNO/TüV certificaat van de gebruikte ondervloer wordt bewaard.

### Tot slot: zaken om rekening mee te houden

Er zijn nog een aantal laatste zaken waar u rekening mee kunt houden.

#### Het gaat om de volgende zaken:

- Wanneer u aan alle eisen uit deze verklaring voldoet, kunnen burens toch geluidsoverlast ervaren. Dit komt omdat oudere woningen gehorig zijn.
- De vloer mag bij verhuizing alleen blijven zitten als:
  - De vloer voldoet aan de eisen uit deze verklaring
  - De nieuwe huurder de vloer wil overnemen
- Bij vloerverwarming kunt u niet alle typen vloeren plaatsen. Laat u hier over informeren bij de winkel waar u de vloer koopt
- Als de vloerafwerking niet voldoet aan de eisen uit deze verklaring, dan moet de vloerafwerking door u zelf worden verwijderd als Mitros u daarom vraagt.

### Als u de woning verlaat

De vloer moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de vloer en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. Wanneer de nieuwe huurder de vloer overneemt, moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier, inclusief deze voorwaarden, bij de eindinspectie overdragen.