

Voorwaarden aanpassing buiten

Versie: Mei 2019

In deze voorwaarden leest u:

In deze voorwaarden leest u:	1
1. Algemene voorwaarden	1
2. Voorwaarden per aanpassing.....	1
2.1 Buitenkraan.....	1
2.2 Screen of rolluik.....	2
2.3 Schotelantenne	3
2.4 Dakraam	4
2.5 Zonnescherm.....	5
2.6 Afdak of terrasoverkapping.....	5
2.7 Aanbouw, uitbouw of serre	7
2.8 Schuur of tuinhuis	8

1. Algemene voorwaarden

- Het onderhoud van de aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening
- Schade die wordt veroorzaakt tijdens het plaatsen of door gebruik van de voorziening is voor uw eigen rekening.
- Bij vertrek kan Mitros u vragen de aangebrachte voorziening te verwijderen.
- Mitros mag een controle uitvoeren op de door u aangebrachte voorziening. U dient hier aan mee te werken.

2. Voorwaarden per aanpassing

2.1 Buitenkraan

Voorwaarden buitenkraan plaatsen

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een buitenkraan als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U moet de kraan en de waterleiding degelijk bevestigen.
- De buitenkraan moet voorzien zijn van een terugslagklep.
- De installatie moet worden uitgevoerd met een aftapkraan in de meterkast, in de kruipruimte of het keukenkastje.
- De doorvoer van de meterkast naar de kruipruimte moet dampdicht uitgevoerd worden.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.

- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.

Wij adviseren u om bij vorst de buitenkraan af te sluiten en af te tappen zodat uw waterleiding niet kapot vriest.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de buitenkraan als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

U laat de buitenkraan achter als u de huur opzegt. Vanzelfsprekend moet de buitenkraan bij uw vertrek compleet zijn en goed functioneren. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de buitenkraan te verwijderen en de schade te herstellen.

2.2 Screen of rolluik

Voorwaarden screen of rolluik plaatsen

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een screen of rolluik als u zich houdt aan een aantal voorwaarden:

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Als u in een appartement woont: u kiest een screen of rolluik in dezelfde kleur als andere screens of rolluiken aan het gebouw.
- Als uw woning onderdeel uitmaakt van een VVE dan vraagt u eerst toestemming bij de VVE.
- U laat het screen of rolluik uiteraard plaatsen door een vakkundig bedrijf.
- U gebruikt bevestigingsmaterialen van roestwerend materiaal.
- U mag niet boren in kunststof kozijnen, in ramen of in deuren. Als u moet boren, boort u alleen door muren. Bijvoorbeeld als u het elektrische gedeelte moet aansluiten. U boort dan een gat dat afwaterend is naar buiten. Dit betekent dat het gat aan de binnenkant van uw woning iets hoger zit dan aan de buitenkant. Zo voorkomt u dat er water naar binnen kan komen.
- U haalt het screen of rolluik tijdelijk weg als wij daarom vragen. Bijvoorbeeld omdat we werkzaamheden aan uw gevel of balkon uitvoeren.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van het screen/rolluik. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor alle schade die ontstaat als u het screen of rolluik plaatst aan uw woning.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor het screen of rolluik als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

Het screen of rolluik moet verwijderd worden en de schade hersteld, tenzij een nieuwe huurder het screen of rolluik en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.



2.3 Schotelantenne

Let op: weet u dat u tegenwoordig geen schotelantenne meer nodig heeft?

Bijna alle televisieaanbieders bieden speciale pakketten aan met een goede kwaliteit tegen een aantrekkelijk prijs.

Voorwaarden schotelantenne plaatsen bij een eengezinswoning of benedenwoning

Wilt u toch een schotelantenne plaatsen? Wij zijn akkoord met het plaatsen van een schotelantenne als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U mag een schotelantenne alléén plaatsen op een standaard in de achtertuin dus niet aan de gevel van uw woning of schuur.
- De bovenkant van de schotelantenne komt niet boven de hoogte van 2 meter uit.
- De schotelantenne heeft een maximale diameter van 80,0 cm.
- U mag niet boren in kunststof kozijnen, in ramen of in deuren. Als u moet boren, boort u alleen door muren. Bijvoorbeeld als u het elektrische gedeelte moet aansluiten. U boort dan een gat dat afwaterend is naar buiten. Dit betekent dat het gat aan de binnenkant van uw woning iets hoger zit dan aan de buitenkant. Zo voorkomt u dat er water naar binnen kan komen.
- U haalt de schotelantenne tijdelijk weg als wij daarom vragen. Bijvoorbeeld omdat we werkzaamheden moeten uitvoeren.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de schotelantenne. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de schotelantenne. Ook voor de schade die ontstaat als u de schotelantenne laat plaatsen.

Voorwaarden schotelantenne plaatsen bij appartementen

Wilt u toch een schotelantenne plaatsen? Wij zijn akkoord met het plaatsen van een schotelantenne als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Als uw woning onderdeel uitmaakt van een VVE dan vraagt u eerst toestemming bij de VVE.
- De schotelantenne is maximaal 2 meter hoog (vanaf uw eigen balkonvloer gemeten).
- Als u in een appartement woont: de schotel valt binnen het hek van uw eigen balkon.
- De schotelantenne heeft een maximale diameter van 80,0 cm.
- U mag de schotel niet aan de gevel bevestigen. U plaatst de schotelantenne aan de binnenzijde van uw balkonhek of op een standaard.
- U mag niet boren in kunststof kozijnen, in ramen of in deuren. Als u moet boren, boort u alleen door muren. Bijvoorbeeld als u het elektrische gedeelte moet aansluiten. U boort dan een gat dat afwaterend is naar buiten. Dit betekent dat het gat aan de binnenkant van uw woning iets hoger zit dan aan de buitenkant. Zo voorkomt u dat er water naar binnen kan komen.
- U gebruikt klembeugels en bevestigingsmaterialen van roestwerend materiaal.
- U sluit een aansprakelijkheidsverzekering af voor de schotelantenne. U bent dan verzekerd voor schade door de schotelantenne. Bijvoorbeeld als uw schotelantenne schade veroorzaakt aan onze eigendommen of eigendommen van andere personen. U houdt de aansprakelijkheidsverzekering zolang u de schotelantenne heeft.
- U haalt de schotelantenne tijdelijk weg als wij daarom vragen. Bijvoorbeeld omdat we werkzaamheden moeten uitvoeren.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de schotelantenne. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de schotelantenne. Ook voor de schade die ontstaat als u de schotelantenne laat plaatsen.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de schotelantenne als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

De schotelantenne moet verwijderd worden en de schade hersteld, tenzij een nieuwe huurder de schotelantenne en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.

2.4 Dakraam

Voorwaarden dakraam plaatsen

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een dakraam als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- We verzoeken u vóór uw aanvraag de vergunningscheck te doen via www.omgevingsloket.nl. Het kan zijn dat u een vergunning nodig heeft. In dat geval bent u verplicht ons van een kopie van de vergunning te voorzien.
- Indien uw woning een deel uitmaakt van een VVE dient u de VVE om toestemming te vragen vóór het plaatsen van het dakraam.
- U laat het dakraam plaatsen door een erkende vakman die het dakraam aan de binnen- en buitenzijde netjes afwerkt.
- U laat het dakraam plaatsen tussen de gordingen. U mag de gordingen niet onderbreken.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van het dakraam. U betaalt ook zelf voor het onderhoud en aanschaf.
- U bent aansprakelijk voor schade door het dakraam. Ook voor de schade die ontstaat als u het dakraam laat plaatsen.

Vergoeding

U kunt alleen een vergoeding krijgen als u kiest voor een dakraam van het merk 'Velux'. U bewaart de originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie. Wij berekenen de vergoeding namelijk als uw huurovereenkomst stopt. We gebruiken in de berekening de kosten die u heeft gemaakt. Ook houden we rekening met hoe oud het dakraam is.

Wanneer u de woning verlaat

U laat het dakraam zitten als uw huurovereenkomst stopt. Het dakraam wordt ons eigendom. U zorgt ervoor dat het dakraam in goede staat is bij uw vertrek uit de woning. Bijvoorbeeld dat het dakraam compleet is en goed open en dicht kan. Natuurlijk houden we rekening met gewone slijtage.



2.5 Zonnescherm

Voorwaarden zonnescherm

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een zonnescherm als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Als u in een appartement woont: u kiest een zonnescherm in dezelfde kleur als andere zonneschermen aan het gebouw.
- Als uw woning onderdeel uitmaakt van een VVE dan vraagt u eerst toestemming bij de VVE.
- U laat het zonnescherm uiteraard plaatsen door een vakkundig bedrijf.
- U gebruikt bevestigingsmaterialen van roestwerend materiaal.
- U mag niet boren in kunststof kozijnen, in ramen of in deuren. Als u moet boren, boort u alleen door muren. Bijvoorbeeld als u het elektrische gedeelte moet aansluiten. U boort dan een gat dat afwaterend is naar buiten. Dit betekent dat het gat aan de binnenkant van uw woning iets hoger zit dan aan de buitenkant. Zo voorkomt u dat er water naar binnen kan komen.
- Komt uw zonnescherm over een gedeelte van de stoep van de gemeente? Dan hangt u het zonnescherm zo op dat voetgangers er geen last van hebben. Ik adviseer u te bellen met de gemeente. Zij kan u meer vertellen over de hoogte van het zonnescherm. Houdt u ook rekening met kosten die u betaalt aan de gemeente voor advies.
- U haalt het zonnescherm tijdelijk weg als wij daarom vragen. Bijvoorbeeld omdat we werkzaamheden aan uw gevel of balkon uitvoeren.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van het zonnescherm. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor alle schade die ontstaat als u het zonnescherm plaatst aan uw woning.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor het zonnescherm als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

Het zonnescherm moet verwijderd worden en de schade hersteld, tenzij een nieuwe huurder het zonnescherm en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.

2.6 Afdak of terrasoverkapping

Let op!

- We verzoeken u vóór uw aanvraag een vergunningscheck te doen via www.omgevingsloket.nl. Het kan zijn dat u hiervoor een vergunning nodig heeft. In dat geval bent u verplicht ons van een kopie van de vergunning te voorzien.
- Wij wijzen u erop dat uw aanvraag moet voldoen aan alle richtlijnen die het Ministerie van Infrastructuur en Milieu opstelt in de brochure 'Vergunningvrij bouwen'. (<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2018/07/01/vergunningvrij-bouwen-bijbehorend-bouwwerk>)
- Bij het indienen van deze aanvraag dient u een bouwtekening inclusief maatvoering op schaal aan te leveren. De bouwtekening moet zijn voorzien van een voor- en zijaanzicht én een overzicht van de gekozen materialen.
- Voorafgaand aan uw aanvraag dient u toestemming te vragen aan uw naaste burens. In de bijlage vindt u hiervoor een formulier. Pas ná ontvangst van dit ondertekende formulier nemen wij uw aanvraag in behandeling.

Voorwaarden terrasoverkapping of veranda

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een terrasoverkapping of veranda als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U dient uw burens in te lichten wanneer u met de werkzaamheden gaat beginnen.
- De terrasoverkapping dient binnen de erfgrenzen gebouwd te worden.
- De terrasoverkapping mag niet meer dan 50% van de achtertuin overkappen.
- De terrasoverkapping mag niet hoger dan 2,5 meter zijn.
- De bevestigingsmaterialen zijn van een roestwerend materiaal.
- Gebruik voor de terrasoverkapping geen materialen die kunnen gaan spiegelen/reflecteren.
- Gebruik voor de terrasoverkapping degelijke materialen in een neutrale kleur.
- De terrasoverkapping wordt bevestigd op het metselwerk en niet op de kozijnen.
- Er mogen geen gaten geboord worden in kunststof- kozijnen of deuren om de terrasoverkapping aan te bevestigen.
- Indien er gaten geboord moeten worden moet dit gebeuren door de muur. U dient er rekening mee te houden dat het gat afwaterend naar buiten wordt geboord. Dit om inwateren te voorkomen.
- Zorg voor een goed afwateringssysteem van de terrasoverkapping.
- Mocht door bijvoorbeeld regenval/wind overlast door omwonenden worden ondervonden, dient bij de eerste aanschrijving de terrasoverkapping aangepast of verwijderd te worden.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de terrasoverkapping. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de terrasoverkapping. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- Indien Mitros onderhoud aan uw woning moet plegen dan bestaat er de mogelijkheid dat u zelf tijdelijk de terrasoverkapping (gedeeltelijk) moet verwijderen.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de terrasoverkapping als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

De terrasoverkapping moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de terrasoverkapping en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.



2.7 Aanbouw, uitbouw of serre

Let op!

- We verzoeken u vóór uw aanvraag bij Mitros de vergunningscheck te doen via www.omgevingsloket.nl. Het kan zijn dat u hiervoor een vergunning nodig heeft. In dat geval bent u verplicht ons van een kopie van de vergunning te voorzien.
- Wij wijzen u erop dat uw aanvraag moet voldoen aan alle richtlijnen die het Ministerie van Infrastructuur en Milieu opstelt in de brochure 'Vergunningvrij bouwen'. (<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2018/07/01/vergunningvrij-bouwen-bijbehorend-bouwwerk>)
- Bij het indienen van deze aanvraag dient u een bouwtekening inclusief maatvoering op schaal aan te leveren. De bouwtekening moet zijn voorzien van een voor- en zijaanzicht én een overzicht van de gekozen materialen.
- Voorafgaand aan uw aanvraag dient u toestemming te vragen aan uw naaste burens. In de bijlage vindt u hiervoor een formulier. Pas ná ontvangst van dit ondertekende formulier nemen wij uw aanvraag in behandeling.

Voorwaarden aanbouw, uitbouw of serre

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een aanbouw, uitbouw of serre als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U dient te werkzaamheden uit te laten voeren door een erkend aannemersbedrijf.
- U dient uw burens in te lichten wanneer u met de werkzaamheden gaat beginnen.
- De aanbouw dient binnen de erfgronden gebouwd te worden.
- De aanbouw mag niet meer dan 50% van de achtertuin in beslag nemen.
- De aanbouw mag niet boven de eerste verdiepingvloer uitkomen.
- De bevestigingsmaterialen zijn van een roestwerend materiaal.
- Gebruik voor de aanbouw geen materialen die kunnen gaan spiegelen/reflecteren.
- Gebruik voor de aanbouw degelijke materialen in een neutrale kleur.
- De aanbouw wordt bevestigd op het metselwerk en niet op de kozijnen.
- Er mogen geen gaten geboord worden in kunststof- kozijnen of deuren om de aanbouw aan te bevestigen.
- Indien er gaten geboord moeten worden moet dit gebeuren door de muur. U dient er rekening mee te houden dat het gat afwaterend naar buiten wordt geboord. Dit om inwateren te voorkomen.
- Zorg voor een goed afwateringssysteem van de aanbouw.
- Mocht door bijvoorbeeld regenval/wind overlast door omwonenden worden ondervonden, dient bij de eerste aanschrijving de aanbouw aangepast of verwijderd te worden.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de aanbouw. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de aanbouw. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- Indien Mitros onderhoud aan uw woning moet plegen dan bestaat er de mogelijkheid dat u zelf tijdelijk de aanbouw (gedeeltelijk) moet verwijderen.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de aanbouw als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

De aanbouw, uitbouw of serre moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de aanpassing en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.

2.8 Schuur of tuinhuis

Let op!

- We verzoeken u vóór uw aanvraag bij Mitros de vergunningscheck te doen via www.omgevingsloket.nl. Het kan zijn dat u hiervoor een vergunning nodig heeft. In dat geval bent u verplicht ons van een kopie van de vergunning te voorzien.
- Wij wijzen u erop dat uw aanvraag moet voldoen aan alle richtlijnen die het Ministerie van Infrastructuur en Milieu opstelt in de brochure 'Vergunningvrij bouwen'. (<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2018/07/01/vergunningvrij-bouwen-bijbehorend-bouwwerk>)
- Bij het indienen van deze aanvraag dient u een bouwtekening inclusief maatvoering op schaal aan te leveren. De bouwtekening moet zijn voorzien van een voor- en zijaanzicht én een overzicht van de gekozen materialen.
- Voorafgaand aan uw aanvraag dient u toestemming te vragen aan uw naaste burens. In de bijlage vindt u hiervoor een formulier. Pas ná ontvangst van dit ondertekende formulier nemen wij uw aanvraag in behandeling.

Voorwaarden schuur of tuinhuis

Wij zijn akkoord met het plaatsen van een schuur of tuinhuis als u zich houdt aan een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U dient uw burens in te lichten wanneer u met de werkzaamheden gaat beginnen.
- Het bijgebouw dient binnen de erf grenzen gebouwd te worden.
- Het bijgebouw mag niet meer dan 50% van de achtertuin in beslag nemen.
- Het bijgebouw mag niet hoger dan 3 meter zijn en slechts uit één bouwlaag bestaan.
- Gebruik voor het bijgebouw geen materialen die kunnen gaan spiegelen/reflecteren.
- Gebruik voor het bijgebouw degelijke materialen in een neutrale kleur.
- Zorg voor een goed afwateringssysteem van het bijgebouw.
- Mocht door bijvoorbeeld regenval/wind overlast door omwonenden worden ondervonden, dient bij de eerste aanschrijving het bijgebouw aangepast of verwijderd te worden.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van het bijgebouw. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- Indien Mitros onderhoud aan uw woning moet plegen dan bestaat er de mogelijkheid dat u zelf tijdelijk het bijgebouw (gedeeltelijk) moet verwijderen.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de schuur of het tuinhuis als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

De schuur of het tuinhuis moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder het bijgebouw en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.