

Voorwaarden aanpassing badkamer en toilet

Versie: Mei 2019

In deze voorwaarden leest u:

In deze voorwaarden leest u:	1
1. Algemene voorwaarden	1
2. Voorwaarden per aan te passen onderdeel.....	1
2.1 Vloertegels	1
2.2 Wandtegels	2
2.3 Toilet.....	3
2.4 Douchecabine	4
2.5 Douchescherm	4
2.5 Wasbak.....	5
2.6 Bad	6

1. Algemene voorwaarden

- Het onderhoud van de aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening
- Schade die wordt veroorzaakt tijdens het plaatsen of door gebruik van de voorziening is voor uw eigen rekening.
- Bij vertrek kan Mitros u vragen de aangebrachte voorziening te verwijderen.
- Mitros mag een controle uitvoeren op de door u aangebrachte voorziening. U dient hier aan mee te werken.

2. Voorwaarden per aan te passen onderdeel

2.1 Vloertegels

Voorwaarden vloertegels plaatsen

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u vloertegels in uw badkamer wilt plaatsen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- De tegels worden strak, vlak en waterpas gezet.
- De tegels worden met voldoende afschot naar de afvoerput en de douchehoek gelegd, namelijk 5 millimeter per strekkende meter.
- De voegen zijn maximaal 3 millimeter.
- Gebruik voegmortel om de voegen in te wassen.

- Indien van toepassing tegelt u onder de toiletpot door en kit de toiletpot af met siliconenkit (sanitairkit). U gebruikt voorstrijk bij de hoeken en de naad tussen de wand en de vloertegels. Hierna maakt u ze dicht met siliconenkit (sanitairkit).
- Tegels met een KOMO-certificaat worden door ons geadviseerd

Voorwaarden bij gebruik vloertegels

Ook voor het gebruik van vloertegels gelden een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Een voorraad wandtegels wordt bepaald (minimaal 10% van de oppervlakte). Die gebruiken we bij eventuele reparaties in de toekomst.
- Het onderhoud van de wandtegels houdt u zelf bij. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de wandtegels. Ook voor de schade die ontstaat tijdens het leggen van de wandtegels.

U kunt aan het einde van de huurovereenkomst een vergoeding krijgen voor de tegels

Voorwaarden voor de vergoeding zijn:

- De tegels zijn een verbetering van de woning.
- De tegels zijn in goede staat bij uw vertrek uit de woning.
- De originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie worden bewaard.
- Wij berekenen de vergoeding wanneer uw huurovereenkomst stopt. We gebruiken in de berekening de kosten die er zijn gemaakt. Ook kijken we hoe oud de tegels zijn.

Als u de woning verlaat

U zorgt ervoor dat de wandtegels in goede staat zijn bij uw vertrek uit de woning. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de wandtegels te verwijderen en de schade te herstellen. Natuurlijk houden we rekening met gewone slijtage.


2.2 Wandtegels

Voorwaarden plaatsen wandtegels

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u een wandtegels wilt plaatsen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Op het gehele oppervlak van de gipswanden die u wilt betegelen wordt een voorstrijklaag aangebracht. De voorstrijklaag wordt aangebracht volgens de regels van de fabrikant of leverancier.
- De naden tussen wand en vloer worden afgewerkt met een kimband.
- De tegels worden strak, vlak en waterpas gezet.
- De hoogte van tegelwerk in de badkamer is minimaal 2,10 meter boven de afgewerkte vloer. Wij adviseren om tot aan het plafond te betegelen.
- Voor de hoeken gebruikt u een hoekprofiel of tegels met geglazuurde zijden.
- De voegen zijn maximaal 3 millimeter.
- Gebruik voegmortel om de voegen in te wassen.
- Er wordt voorstrijk gebruikt bij de hoeken en bij de naad tussen de wandtegels. Dit wordt dichtgemaakt met siliconenkit (sanitairkit).
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.

- 
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
 - Tegels met een KOMO-certificaat worden door ons geadviseerd

Voorwaarden bij gebruik wandtegels

Ook voor het gebruik van wandtegels gelden een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Een voorraad wandtegels wordt bepaald (minimaal 10% van de oppervlakte). Die gebruiken we bij eventuele reparaties in de toekomst.
- Het onderhoud van de wandtegels houdt u zelf bij. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de wandtegels. Ook voor de schade die ontstaat tijdens het leggen van de wandtegels.

U kunt aan het einde van de huurovereenkomst een vergoeding krijgen voor de tegels

Voorwaarden voor de vergoeding zijn:

- De tegels zijn een verbetering van uw woning.
- De tegels zijn in goede staat bij uw vertrek uit de woning.
- U bewaart de originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie.
- Wij berekenen de vergoeding namelijk als uw huurovereenkomst stopt. We gebruiken in de berekening de kosten die u heeft gemaakt. Ook houden we rekening met hoe oud de tegels zijn.

Als u de woning verlaat

U zorgt ervoor dat de wandtegels in goede staat zijn bij uw vertrek uit de woning. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de wandtegels te verwijderen en de schade te herstellen. Natuurlijk houden we rekening met gewone slijtage.

2.3 Toilet

Voorwaarden toilet plaatsen

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u een toilet wilt plaatsen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- De aansluiting voor een extra toiletpot is al aanwezig in de badkamer van uw woning.
- De toiletpot dient door een erkende loodgieter geplaatst te worden.
- De toiletpot dient netjes afgekit te worden met siliconenkit (sanitairkit).
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.

U kunt aan het einde van de huurovereenkomst een vergoeding krijgen voor de toiletpot

Om een vergoeding te krijgen voor de toiletpot, moet er aan een aantal voorwaarden worden voldaan.

Voorwaarden voor de vergoeding zijn:

- De toiletpot is een verbetering van uw woning.
- De toiletpot is in goede staat bij uw vertrek uit de woning.
- U bewaart de originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie.
- Wij berekenen de vergoeding namelijk als uw huurovereenkomst stopt. We gebruiken in de berekening de kosten die u heeft gemaakt. Ook houden we rekening met hoe oud de toiletpot is.



Als u de woning verlaat

U zorgt ervoor dat de toilet in goede staat zijn bij uw vertrek uit de woning. Natuurlijk houden we rekening met gewone slijtage. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de wandtegels te verwijderen en de schade te herstellen.

2.4 Douchecabine

Voorwaarden voor een douchescherm of douchecabine

Wanneer u een douchecabine wilt plaatsen, zijn er een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- U haalt de verandering weg wanneer dat nodig is om werkzaamheden uit te voeren.
- De aansluiting moet stank- en waterdicht zijn.
- De afvoer dient toereikend te blijven voor eventuele reparaties.
- De douchecabine moet netjes afgekit zijn.
- Wij adviseren om een losse douchecabine te plaatsen die u aansluit op de huidige doucheafvoer.

Let op!

Wanneer u woning vloerverwarming heeft, dan mag u niet in de vloer boren om de douchecabine vast te zetten.

Geen vergoeding

Wij betalen geen vergoeding voor de douchecabine als de huurovereenkomst wordt opgezegd.

Als u de woning verlaat

De douchecabine moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de douchecabine en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.

2.5 Douchescherm

Voorwaarden plaatsen douchescherm

Wanneer u een douchescherm wilt plaatsen, zijn er een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- U haalt de verandering weg als dat nodig is om werkzaamheden uit te voeren.
- Wilt u uw scherm toch vastzetten met schroeven en pluggen dan boort u in de voeg en niet in het tegelwerk. Wij adviseren u om voor het boren altijd een leidingzoeker te gebruiken.
- Wij adviseren om een douchescherm te plaatsen welke u bevestigt door middel van montagekit/sanitairkit, zo voorkomt u schade aan het tegelwerk en vermindert u de kans op lekkage.



Let op!

Heeft uw woning vloerverwarming dan mag u niet in de vloer boren om het douchescherm vast te zetten.

Geen vergoeding

Wij betalen geen vergoeding voor het douchescherm als de huurovereenkomst wordt opgezegd.

Als u de woning verlaat

De douchecabine moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de douchescherm en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. In dat geval moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier inclusief deze voorwaarden bij de eindinspectie overleggen.

2.5 Wasbak

Voorwaarden plaatsen wasbak

Wanneer u een wasbak wilt plaatsen, zijn er een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- U haalt de verandering weg als dat nodig is om werkzaamheden uit te voeren.
- De wastafel mag alleen door een erkende loodgieter aangelegd worden.
- Boor bij voorkeur in de voeg en niet in het tegelwerk.
- De aansluiting moet stank- en waterdicht zijn.
- De wastafel moet afgekit zijn met sanitairkit.

Let op!

Wanneer uw woning vloerverwarming heeft, dan mag er niet in de vloer geboord worden om de afvoer te realiseren.

Geen vergoeding

Wij betalen geen vergoeding voor de wastafel als de huurovereenkomst wordt opgezegd.

Als u de woning verlaat

U laat de wasbak achter als u de huur opzegt. Vanzelfsprekend moet de wasbak bij uw vertrek compleet zijn en goed functioneren. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de wastafel te verwijderen en de schade te herstellen.



2.6 Bad

Voorwaarden plaatsen bad

Wanneer u een bad wilt plaatsen, zijn er een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning. U haalt de verandering weg als dat nodig is om werkzaamheden uit te voeren.
- Het ligbad mag alleen door een erkende loodgieter geplaatst worden.
- Het bad en leidingwerk dient geaard te zijn.
- De afvoer dient toereikend te blijven voor eventuele reparaties.
- Er dient een inspectieluikje van 30x30 centimeter geplaatst te worden.
- De vloer en wanden dienen netjes afgewerkt te worden.
- Bij voorkeur boort u in de voeg en niet in het tegelwerk.
- De aansluiting moet stank- en waterdicht zijn.
- Het ligbad moet afgekit worden met sanitairkit

Let op!

- Wanneer u woning vloerverwarming heeft, dan mag er niet in de vloer geboord worden om de afvoer aan te leggen
- Als u de elektrische installatie wil laten aanpassen dan mag dit alleen door een erkend elektricien uitgevoerd worden.

U kunt aan het einde van de huurovereenkomst een vergoeding krijgen voor het ligbad

Om een vergoeding te krijgen voor de toiletput, moet er aan een aantal voorwaarden worden voldaan.

Voorwaarden voor de vergoeding zijn

- U bewaart de originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie.
- Wij berekenen de vergoeding namelijk als uw huurovereenkomst stopt. We gebruiken in de berekening de kosten die u heeft gemaakt. Ook houden we rekening met hoe oud het ligbad is.

Als u de woning weer verlaat

U zorgt ervoor dat het bad in goede staat zijn bij uw vertrek uit de woning. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de wandtegels te verwijderen en de schade te herstellen. Natuurlijk houden we rekening met gewone slijtage.