

Voorwaarden aanpassing keuken

Versie: Mei 2019

In deze voorwaarden leest u:

1. Algemene voorwaarden	1
2. Aanvullende voorwaarden per aanpassing	1
2.1 Keukenblok	1
2.2 Wandtegels	2
2.3 Afzuigkap	3
2.4 Vaatwasser	3
2.5 Elektrische kookplaat.....	4

1. Algemene voorwaarden

- Het onderhoud van de aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening
- Schade die wordt veroorzaakt tijdens het plaatsen of door gebruik van de voorziening is voor uw eigen rekening.
- Bij vertrek kan Mitros u vragen de aangebrachte voorziening te verwijderen.
- Mitros mag een controle uitvoeren op de door u aangebrachte voorziening. U dient hier aan mee te werken.

2. Aanvullende voorwaarden per aanpassing

2.1 Keukenblok

U wil graag een keukenblok plaatsen in uw woning. Voor wij uw aanvraag in behandeling kunnen nemen, ontvangen wij graag van u een tekening van de opstelling van uw nieuwe keukenblok inclusief de maatvoering.

Voorwaarden plaatsen keukenblok

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u een keukenblok moet plaatsen.

gaat om de volgende voorwaarden:

- Het keukenblok moet minimaal even lang zijn als het oude blok.
- Er moet minimaal 65 centimeter ruimte overblijven voor een kooktoestel.
- Het aanrechtblad moet van roestvast staal of kunststof zijn op een plaat van watervast verlijmd multiplex van 40 millimeter.
- Het aantal (boven)kastjes moet minimaal gelijk blijven.
- Het aanrechtblad moet tussen 90 en 95 centimeter hoog zijn.
- Het keukenblok moet van een gangbaar en kwalitatief goed merk zijn. Dit is belangrijk in verband met de leverbaarheid van onderdelen.

- Bij vertrek uit de woning neemt Mitros uw inbouwapparatuur niet over. U kunt dit aan een de nieuwe huurder aanbieden. Als de nieuwe huurder de apparatuur niet overneemt bent u verplicht om de inbouwapparatuur te verwijderen. Ook moeten de achtergebleven lege plekken functioneel gemaakt worden, bijvoorbeeld door een passend frontje of deurtje te plaatsen.
- Water, gas en elektra moeten door een erkende installateur worden aangelegd.
- De kosten en het onderhoud komen geheel voor uw rekening.

Vergoeding is mogelijk

Het is mogelijk dat wij u bij uw vertrek uit de woning een vergoeding geven voor het keukenblok. Er moet dan wel sprake zijn van een verbetering. De vergoeding is gebaseerd op de hoogte van de kosten die u gemaakt hebt en de resterende levensduur met een maximale vergoeding welke gelijk staat aan de kosten die Mitros maakt voor het plaatsen van een standaard keukenopstelling. Bewaart u alle originele nota's en garantiebewijzen.

Als u de woning verlaat

Als u de huur weer opzegt komen wij langs om te beoordelen of het keukenblok kan blijven. Afgezien van normale slijtage moet het keukenblok moet wel in goede staat zijn. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen het keukenblok te verwijderen en de schade te herstellen.

2.2 Wandtegels

Voorwaarden plaatsen wandtegels

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u een keukenblok wilt plaatsen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Op het gehele oppervlak van de gipswanden die u wilt betegelen wordt een voorstrijklaag aangebracht. De voorstrijklaag wordt aangebracht volgens de regels van de fabrikant of leverancier.
- De tegels worden strak, vlak en waterpas gezet.
- Er wordt minimaal 60 centimeter boven het aanrechtblad betegeld. Boven de kookhoek wordt even hoog betegeld als boven het aanrechtblad.
- Gebruik voegmortel om de voegen in te wassen.
- Er wordt voorstrijk gebruikt bij de hoeken en bij de naad tussen de wandtegels. Dit wordt dichtgemaakt met siliconenkit (sanitairkit).
- Gebruik voor de hoeken een hoekprofiel of tegels met geglazuurde zijden.
- De bovenzijde van het tegelwerk wordt afgewerkt met siliconenkit (sanitairkit) of met een waterdichte voeg.
- Tegels met een KOMO-certificaat worden door ons geadviseerd

Voorwaarden bij gebruik wandtegels

Ook voor het gebruik van wandtegels gelden een aantal voorwaarden.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Een voorraad wandtegels wordt bepaald (minimaal 10% van de oppervlakte). Die gebruiken we bij eventuele reparaties in de toekomst.
- Het onderhoud van de wandtegels houdt u zelf bij. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de wandtegels. Ook voor de schade die ontstaat tijdens het leggen van de wandtegels.



U kunt aan het einde van de huurovereenkomst een vergoeding krijgen voor de tegels

Voorwaarden voor de vergoeding zijn:

- De tegels zijn een verbetering van de woning.
- De tegels zijn in goede staat bij uw vertrek uit de woning.
- De originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie worden bewaard.
- Wij berekenen de vergoeding wanneer uw huurovereenkomst stopt. We gebruiken in de berekening de kosten die er zijn gemaakt. Ook kijken we hoe oud de tegels zijn.

Als u de woning verlaat

U zorgt ervoor dat de wandtegels in goede staat zijn bij uw vertrek uit de woning. Natuurlijk houden we rekening met gewone slijtage. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de wandtegels te verwijderen en de schade te herstellen.

2.3 Afzuigkap

Voorwaarden plaatsen afzuigkap

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u een afzuigkap wilt plaatsen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. Ook betaalt u zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Dit geldt ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- U haalt de verandering weg als dat nodig is om werkzaamheden uit te voeren.

Let op!

- Heeft u mechanische ventilatie of een warmte terug win warmte terug win (WTW) installatie? Dan mag u alleen een recirculatie afzuigkap plaatsen (niet aansluiten op de kanalen).
- U mag geen gat maken in de muur of het plafond om een afvoer naar buiten te maken.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de afzuigkap als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

De afzuigkap moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de afzuigkap en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. Wanneer de nieuwe huurder de afzuigkap overneemt moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier, inclusief deze voorwaarden, bij de eindinspectie overdragen.

2.4 Vaatwasser

Voorwaarden plaatsen vaatwasser

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U moet de rioolafvoer en de waterleiding degelijk bevestigen.
- De installatie moet worden uitgevoerd met een stopkraantje.
- Het onderhoud van de aansluiting is voor uw eigen rekening.
- De afvoeraansluiting moet onder het keukenblok doorlopen, achter de plint.

- Eventuele kosten als gevolg van schade aan de vaatwasser (zoals bijvoorbeeld: lekkage) zijn voor uw eigen kosten.
- Het keukenblok moet bij beëindiging van het huurcontract in de originele staat teruggebracht worden.

Geen vergoeding

Wij betalen u geen vergoeding voor de aansluiting als u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning verlaat

Vanzelfsprekend moet de aansluiting bij uw vertrek compleet zijn en goed functioneren. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen de aansluiting te verwijderen en de schade te herstellen.

De vaatwasser moet verwijderd worden tenzij een nieuwe huurder de vaatwasser en het onderhoud daarvan overneemt. De hierboven genoemde voorwaarden gaan dan over op de volgende huurder. Wanneer de nieuwe huurder de vaatwasser overneemt, moet u hiervoor een ondertekend overnameformulier, inclusief deze voorwaarden, bij de eindinspectie overdragen.

2.5 Elektrische kookplaat

Voorwaarden plaatsen kookaansluiting

Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen, wanneer u een kookaansluiting wilt plaatsen.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- U mag deze perilex-aansluiting (2 of 3 fase) alléén door een erkend elektricien laten aanleggen.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de verandering. U betaalt ook zelf voor het onderhoud.
- U bent aansprakelijk voor schade door de verandering. Ook voor de schade die ontstaat als u de verandering uitvoert in uw woning.
- U laat de bestaande gasaansluiting zitten.

Let op!

Er bestaat een kans dat voor de aansluiting uw groepenkast uitgebreid dient te worden. Ook dit mag alléén door een erkend elektricien uitgevoerd worden. De kosten en onderhoud hiervan zijn voor uw eigen rekening.

Geen vergoeding

Wij betalen geen vergoeding voor de aansluiting wanneer u de huurovereenkomst opzegt.

Als u de woning weer verlaat

Vanzelfsprekend moet de aansluiting bij uw vertrek compleet zijn en goed functioneren. Als bij controle blijkt dat dit niet het geval is, kan de inspecteur u opdragen de aansluiting te verwijderen en de schade te herstellen. Bij vertrek geeft u ons de originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie.