

ANNEX 1: AFWIJINGEN EN AANVULLINGEN OP DNR 2011

Artikel 2

Lid 3j: wijzigen in: "het bedrag aan uitvoeringskosten dat maximaal met de uitvoering van het object gemoeid mag zijn"; De adviseur is in afwijking van artikel 2 lid 3 DNR 2011 tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden gehouden er op toe te zien dat het ontwerp zal kunnen worden uitgevoerd voor het in de basisopdracht genoemde taakstellend budget. Indien op enige moment mocht blijken dat het ontwerp het taakstellend budget overschrijdt, zal de adviseur Opdrachtgever daaromtrent terstond berichten en zal de adviseur binnen de door opdrachtgever gestelde termijn het ontwerp herzien, zonder daarvoor extra honorarium en/of kosten in rekening te brengen. Een bijstelling van het taakstellend budget zal nimmer aanleiding vormen voor aanpassing van het honorarium van de adviseur.

Artikel 4

Lid 1: "... dan stelt hij in overleg met de opdrachtgever ..." vervangen voor: "... dan stelt de opdrachtgever ...".

Artikel 5

Lid 1 Aan dit artikel wordt de volgende zin toegevoegd: "mits de adviseur daartoe vooraf schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever heeft verkregen. De opdrachtgever is gerechtigd om de adviseur op te dragen om door hem ingeschakelde derden in geval van disfunctioneren te vervangen, zonder dat dat meerkosten tot gevolg zal kunnen hebben".

Lid 2 Aan artikel 5 DNR 2011 wordt toegevoegd: "Bij vervanging van personen als bedoeld in het eerste lid van dit artikel dient de adviseur personen beschikbaar te stellen die wat betreft ervaring en deskundigheid ten minste gelijkwaardig zijn aan de te vervangen personen en voldoen aan de ervaring en deskundigheid waar de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de opdracht vanuit mag gaan".

Lid 3 Aan artikel 5 DNR 2011 wordt toegevoegd: "de Opdrachtgever is gerechtigd om voor werkzaamheden die de adviseur door anderen wil laten uitvoeren een persoon voor te schrijven. De adviseur is gerechtigd opdrachtverlening aan deze persoon op redelijke gronden te weigeren. In dat geval zijn partijen verplicht om met elkaar in overleg te treden, waarbij over en weer de gerechtvaardigde belangen van partijen in acht zullen worden genomen".

Artikel 6

Lid 1 In afwijking van artikel 6 lid 1 DNR 2011 zal de Opdrachtgever de adviseur zo nodig informeren over de aanstelling van een derden-adviseur.

Lid 3 In afwijking van artikel 6 lid 3 DNR 2011 draagt de adviseur zorg voor de coördinatie van de werkzaamheden van derden die door Opdrachtgever bij het ontwerp zijn betrokken zoals, maar niet beperkt tot, de constructeur, de installatieadviseur, de kostendeskundige, bouwvisieadviseurs, de interieurdeskundige en de landschapsadviseur, De adviseur ziet er op toe dat de betreffende derden bij de uitvoering van hun werkzaamheden voldoen aan de voor het werk gestelde eisen De adviseur kan echter niet aansprakelijk worden gehouden voor tekortkomingen van derden in de uitvoering van de werkzaamheden tenzij blijkt dat de adviseur tekort geschoten is in de uitvoering van de in deze bepaling omschreven coördinerende en toezichthoudende rol.

Artikel 7

Lid 1: In afwijking van artikel 7 lid 1 DNR 2011 treedt de adviseur niet op als gevolmachtigde van Opdrachtgever en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor Opdrachtgever rechtens word gebonden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald”.

Artikel 9

Lid 3: Het bepaalde in artikel 9 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 11

Lid 1: In afwijking van artikel 11 lid 1 sub b DNR 2011 is het de adviseur gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend toegestaan contacten met derden, waaronder maar niet beperkt, de pers en andere media, aan te gaan met betrekking tot het project na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever. Deze geheimhoudingsplicht geldt eveneens voor het anderszins informatie verstrekken aan derden over het project. Dergelijke toestemming is niet vereist indien de adviseur kan aantonen dat deze contacten noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project.

Lid 6: In afwijking van artikel 11 lid 6 DNR 2011 zijn de in het tijdschema opgenomen termijnen fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit betekent dat de adviseur aansprakelijk kan worden gesteld voor overschrijdingen van termijnen in het tijdschema indien deze overschrijdingen het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur. Indien de adviseur aantoonbaar dat de overschrijding van een termijn in het tijdschema hem niet kan worden toegerekend, is de adviseur niettemin verplicht met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, een nieuw tijdschema op te stellen en ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen.

Lid 7: In afwijking van artikel 11 lid 7 DNR 2011 geldt het volgende: De adviseur vangt eerst aan met een volgende fase nadat de opdrachtgever hem hiervoor schriftelijk opdracht heeft gegeven. Opdracht voor een of meer bepaalde fase(s) geeft de adviseur geen recht op de volgende fase. Indien opdrachtgever na afronding van een fase afziet van een vervolgoopdracht aan de adviseur voor de daaropvolgende fase deelt opdrachtgever dit schriftelijk aan de adviseur mee onder vermelding van de gronden.

Artikel 12

Lid 3: In aanvulling op artikel 12 lid 3 2011 geldt dat de adviseur, ook na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever en/of derden, verantwoordelijk blijft voor de door hem gemaakte ontwerpen en bescheiden.

Lid 4: Het bepaalde in artikel 12 lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing.

Lid 6: Het bepaalde in artikel 12 lid 6 DNR 2011 is niet van toepassing.

Lid 8: In afwijking van artikel 12 lid 8 DNR 2011 vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen alle gevolgen van aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst tot het maximale bedrag zoals genoemd artikel 14 lid 1 en 2 van deze annex.



Artikel 13

Lid 1: In afwijking van artikel 13 lid 1 DNR 2011 is de adviseur jegens de Opdrachtgever aansprakelijk, indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming als bedoeld in artikel 6:74 en 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14

Lid 1 en 2: Het bepaalde in artikel 14 lid 1 en 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Indien de adviseur op grond van het bepaalde in deze overeenkomst aansprakelijk is, is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door de opdrachtgever geleden directe schade, alsmede maar niet uitsluitend indirecte schade bestaande uit waardevermindering van het object en de vertragingsschade als gevolg van een te late oplevering, voorzover die te late oplevering aan de tekortkoming van de adviseur kan worden verweten. Onder vertragingsschade zijn begrepen; de door derden bij de opdrachtgever gedeclareerde kosten ten gevolge van de vertraging, alsmede huurderiving die optreedt als gevolg van het feit dat het object later wordt opgeleverd. Boetebedingen imagoschade en rentederiving komen uitdrukkelijk niet voor vergoeding in aanmerking.

Lid 5: In afwijking van artikel 14 lid 5 DNR 2011 is de adviseur op gelijke wijze als voor zijn eigen tekortkomingen aansprakelijk voor tekortkomingen van een persoon, die werkt onder gezag en/of op aanwijzing van de adviseur. Indien van de adviseur om gegronde redenen niet gevegd kan worden dat hij samenwerkt met een door Opdrachtgever voorgeschreven persoon, dient hij de Opdrachtgever hiervan schriftelijk met redenen omkleed in kennis te stellen, waarna partijen in overleg treden.

Lid 7: In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 7 DNR 2011 is de adviseur, onverminderd het in de overige leden van artikel 14 bepaalde, bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object niet aansprakelijk voor schade die daadwerkelijk worden vergoed door de voor het object afgesloten CAR-verzekering.

Artikel 15

Lid 1: wordt als volgt gewijzigd: "De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot het in de opdracht genoemde maximumbedrag".

Artikel 16

Lid 1: In afwijking van het bepaalde in artikel 16 lid 1 DNR vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur na verloop van een termijn van 6,5 (zes en een half) jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object. Indien er sprake is van ernstige gebreken in de uitvoering van de opdracht, bedraagt de vervalltermijn 10,5 (tien en een half) jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object.

Lid 2 tmt 7: Het bepaalde in artikel 16 lid 2 tot en met 7 is niet van toepassing.

Artikel 17

Het bepaalde in artikel 17 DNR 2011 is niet van toepassing. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten, indien de adviseur enige verplichting voortvloeiende uit de opdracht en onderhavige voorwaarden niet (meer) nakomt.

Artikel 20

Lid 2: Indien er sprake is van een vertraging of onderbreking van de opdracht die meer bedraagt dan 3 maanden, dan komen, in afwijking op artikel 20 lid 2 sub d DNR 2011, alleen voor vergoeding in aanmerking alle redelijker wijs gemaakte en door Opdrachtgever geaccordeerde kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op vervulling van de opdracht te rekenen tot de dag waarop de onderbreking/vertraging schriftelijk is aangezegd.

Lid 3: In afwijking van artikel 20 lid 3 DNR 2011 is de Opdrachtgever uitsluitend verplicht de betreffende schade te vergoeden, indien de onderbreking en/of vertraging Opdrachtgever kan worden toegerekend, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 21

Lid 2: In aanvulling op artikel 21 lid 2 DNR geldt dit eveneens indien de mededeling een onjuiste grond vermeldt.

Artikel 22

Artikel 22 DNR 2011 is niet van toepassing

Artikel 25

In aanvulling op artikel 25 DNR 2011 geldt dat de in dit artikel opgenomen lijst met gronden voor de opzegging niet limitatief is en door ieder der partijen nader kan worden aangevuld. Onder opzegging van de opdracht verstaan partijen de tussentijdse opzegging van een fase van de opdracht. Beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de hoofdstukken 8 en 9 van DNR 2011 en leidt niet tot de betalingsverplichting als bedoeld in hoofdstuk 10 DNR 2011.


Artikel 29

Het bepaalde in artikel 29 DNR is niet van toepassing. Opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de adviseur gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de adviseur zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien zijn bedrijf wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- b. indien de adviseur de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
- c. de adviseur (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan adviseur (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van adviseur wordt aangevraagd of adviseur in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;

Opdrachtgever heeft na opzegging of ontbinding zoals omschreven in de opdracht, het recht de opdracht door een andere adviseur uit te (doen) voeren. Opdrachtgever is gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan adviseur in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan de adviseur verschuldigd mocht blijken te zijn.

Na beëindiging van de opdracht is de adviseur te allen tijde verplicht op eerste verzoek van de opdrachtgever binnen 5 dagen alle in zijn bezit zijnde documenten en andere



informatiedragers die in het kader van de opdracht zijn vervaardigd en naar het oordeel van de Opdrachtgever noodzakelijk zijn, aan de Opdrachtgever ter hand te stellen.

Artikel 33

Lid 2: In afwijking van artikel 33 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

Lid 3: Het bepaalde in artikel 33 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing

Artikel 35

Lid 3 en 4: Het bepaalde in artikel 35 lid 3 en 4 DNR 2011 is niet van toepassing.

Artikel 37

Lid 3: In afwijking van artikel 37 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

Lid 4 en 5: Het bepaalde in artikel 37 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 38

Lid 1: In afwijking van art. 38 lid 1 DNR 2011 heeft Opdrachtgever het recht het advies van de adviseur door derden te laten gebruiken (i) na beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase, (ii) na betaling van de vergoeding als omschreven onder punten 25, 28, 31, 33 en 35 in deze bijlage I, of (iii) na ontbinding als omschreven in deze overeenkomst.

Artikel 39

Lid 2: In afwijking van artikel 39 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

Artikel 41

Lid 2: In afwijking van artikel 41 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

Artikel 43

Lid 2: In afwijking van artikel 43 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

Lid 4 en 5: Het bepaalde in artikel 43 lid 4 en 5 DNR is niet van toepassing.

Artikel 44

Lid 4: Toevoegen:
"De adviseur is verplicht om op eerste verzoek van de opdrachtgever binnen vijf dagen alle in zijn bezit zijnde documenten en andere informatiedragers die in het kader van de opdracht zijn vervaardigd en noodzakelijk zijn voor het gebruik van het advies als genoemd in lid 1, aan de opdrachtgever ter hand te stellen".

Artikel 46

Lid 1 en 3: In afwijking van artikel 46 lid 1 en lid 3 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en vereenvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en andere afbeeldingen van het bouwproject.

Lid 2^{c en d} Het is Opdrachtgever te allen tijde toegestaan zonder instemming van de adviseur het in artikel 1 bedoelde bouwwerk aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of te renoveren, wanneer de bouwtechnische staat van het gebouw dat naar het oordeel van Opdrachtgever vereist of wanneer Opdrachtgever op grond van redelijke overwegingen, zoals maar niet beperkt tot veranderde omstandigheden in de projectontwikkeling en marketing van het project, daartoe besluit.

Artikel 47

Lid 2: In afwijking van artikel 47 lid 2 DNR 2011 zijn de kosten als bedoeld in artikel 47 lid 1 van de DNR 2011 begrepen in het honorarium van de adviseur.


Artikel 48

Lid 1: In afwijking van artikel 48 lid 1 DNR 2011 heeft de adviseur het recht het werk te herhalen na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Lid 2: In afwijking van artikel 48 lid 2 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming het werk te herhalen

Artikel 50

In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen de vergoeding voor alle andere werkzaamheden die de adviseur voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht moet verrichten. Deze werkzaamheden zullen niet afzonderlijk worden vergoed tenzij zulks voorafgaand aan de uitvoering daarvan schriftelijk is overeengekomen tussen adviseur en Opdrachtgever.



In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen deelname aan bewonersbijeenkomsten alsmede de vergoeding voor tekeningen en beeldmateriaal bestemd voor informatieverstrekking aan de eindgebruiker.

Artikel 53

Het bepaalde in artikel 53 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 54

Lid 2: Het bepaalde in artikel 54 lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 55

Lid 1: In aanvulling op artikel 55 lid 1 DNR 2011 kunnen wijzigingen als bedoeld in dit artikel uitsluitend zijn ingrijpende wijzigingen van het Programma van Eisen dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of overheidsbeschikkingen. Veranderende detailleringen kunnen nimmer als (ingrijpende) wijzigingen in de zin van artikel 55 lid 1 DNR 2011 worden aangemerkt.

Lid 3: Het bepaalde in artikel 55 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 56

Lid 7 en 9: Het bepaalde in artikel 56 lid 7 en 9 van de DNR 2011 is niet van toepassing .