



## Goed voorbereid een woning bezichtigen

**U gaat straks een woning bezichtigen! Maar waar moet u precies op letten? Welke klussen moet u zelf doen en welke doet Mitros voor u? In deze flyer hebben we dit alvast op een rij gezet. Zo weet u waar u aan begint in uw nieuwe woning!**



### Wat doet Mitros?

- Verwisselen sloten buitendeuren
- Woning schoonmaken
- Plaatsen nieuwe toiletbril
- Behangklaar maken van muren (*uitgezonderd wanden voorzien van een structuur en bergingen/zolders*)
- Stoffeerklaar maken van vloeren en trap
- Aanwezigheid verwarming en warm water
- Keuring elektra- en gasinstallatie en waterleiding
- Woning asbestveilig maken

**Let op!** Mitros doet haar uiterste best om dit klaar te hebben voordat u de sleutel krijgt. Toch kan het gebeuren dat de werkzaamheden nog niet helemaal zijn afgerond of wij iets over het hoofd hebben gezien. Houd er daarom rekening mee dat er nog wat kleine klusjes moeten gebeuren. We doen dit natuurlijk in goed overleg met u.



### Wat doet u zelf?

- Dichten van kleine gaatjes en scheurtjes
- Schilderen binnenzijde woning (*houten kozijnen, plafonds, muren, deuren*)
- Behangen
- Leggen van vloer- en trapbekleding
- Inrichting van de woning
- Plaatsen van schutting en inrichten tuin
- Aanbrengen extra inbraakbeveiliging
- Aanmelden bij nutsvoorzieningen
- Aanmelden bij televisie en internetprovider

### Overnames van vertrekkende huurder

Soms kunt u spullen overnemen van de vertrekkende huurder. Denk aan vloerbedekking, meubilair en gordijnen. De vertrekkende huurder hoeft het niet te verwijderen en u hoeft het niet aan te schaffen. Hiervoor kan een vergoeding aan u gevraagd worden door de vertrekkende huurder. Mitros is geen partij in overnames. Het enige dat wij vragen is een getekend overnameformulier, zodat duidelijk is dat deze spullen nu van u zijn.

### Tot slot

Op de website van de overheid kunt u zien hoe de verdeling van het onderhoud wettelijk is geregeld: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning>