

## Sfeerverslag inloopbijeenkomst Dickensplaats

14 mei 2018

### Inleiding

**Zo'n 50 geïnteresseerde buurtbewoners uit Halve Maan kwamen op 14 mei 2018 naar het Sportpark Marco van Basten voor een informatiebijeenkomst over de nieuwbouw aan de Dickensplaats en de kop van de Cervanteslaan 22-28. De bijeenkomst werd georganiseerd door de initiatiefnemer van het project Mitros, in samenwerking met de gemeente Utrecht. Ook waren de ontwerpers van architectenbureau LEVS aanwezig om vragen van bewoners te beantwoorden.**

### Van garagebox naar betaalbare huurwoning

Op dit moment bevinden zich aan de Dickensplaats een flink aantal verouderde garageboxen, een garagebedrijf en acht woningen van Mitros. Deze zullen op termijn allemaal plaats maken voor nieuwe duurzame en betaalbare sociale huurwoningen. Het project is onderdeel van een breder programma om de wijk Halve Maan op te knappen. Mitros heeft geïnteresseerde buurtbewoners uitgenodigd om mee te denken over de vormgeving en inrichting van het nieuwe buurtje.



*Jong en oud aanwezig op inloopbijeenkomst*

Ongeveer 50 buurtbewoners, vanuit zowel huur- als koopwoningen in de buurt, hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging. Op verschillende panelen werd informatie getoond over de structuur van de wijk, de kenmerkende architectuur, parkeren en tal van andere onderwerpen. De meeste buurtbewoners reageerden enthousiast op de plannen, maar natuurlijk waren er ook vragen en suggesties vanuit de buurt. Zo werd er aandacht gevraagd voor het

groen in de buurt en het zoveel mogelijk behouden van bestaande bomen. Veel bewoners ervaren op dit moment overlast van sluipverkeer en te hard rijdende auto's in de buurt en attendeerden Mitros en de gemeente hierop.

### Drie modellen

De ontwerpers van LEVS hebben drie stedenbouwkundige modellen gemaakt voor de nieuwbouw. In alle modellen is uitgegaan van een kleine 50 sociale huurwoningen, waarvan ongeveer de helft in de vorm van appartementen en de andere helft in de vorm van eengezinswoningen met tuin worden gerealiseerd. De modellen verschillen in de manier waarop de woningen zijn georiënteerd en aansluiten op de bestaande bouwblokken.

Door het plakken van stickers konden de omwonenden hun voorkeur aangeven. Twee modellen sprongen er duidelijk uit.



*Stickers plakken bij voorkeurmodel*

# Nieuwsbrief



Dat de nieuwe huurwoningen zullen voorzien in een behoefte, blijkt wel uit het feit dat verschillende buurtbewoners al hebben gevraagd hoe zij in aanmerking kunnen komen voor een woning. Zij willen graag naar een kleinere of juist grotere woning verhuizen, maar blijven wel graag in de wijk. Helaas is het nog te vroeg om hier concreet antwoord op te kunnen geven.



*Architect Adriaan Mout (LEVS) in gesprek met bewoners*

## **Klankbordgroep**

De gepresenteerde modellen zijn zeker nog geen eindplaatje. Mitros en architectenbureau LEVS willen graag samen met buurtbewoners het plan verder uitwerken en daarbij de input uit de informatiebijeenkomst meenemen. Nog vóór de zomer worden daarvoor twee bijeenkomsten met een klankbordgroep ingepland. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben zich al zes buurtbewoners aangemeld. Heeft u ook interesse om deel te nemen aan de klankbordgroep? Stuur dan een e-mail naar [dickensplaats@mitros.nl](mailto:dickensplaats@mitros.nl).