

Goed voorbereid een woning bezichtigen

U gaat straks een woning bezichtigen! Maar waar moet u precies op letten? Welke klussen moet u zelf doen en welke doet Mitros voor u? In deze flyer hebben we dit alvast op een rij gezet. Zo weet u waar u aan begint in uw nieuwe woning!



Wat doet Mitros?

- Verwisselen sloten van de buitendeuren
- Dichtmaken van boorgaten
- Schoonmaken van de woning
- Plaatsen nieuwe toiletbril
- Stoffeerklaar maken van vloeren en trap
- Wanden vlak genoeg maken zodat u kunt behangen (*met uitzondering van bergingen, zolders en kasten en alle wanden waar structuurverf, granol of onbeschadigd behang op zit*)
- Zorgen voor de aanwezigheid van verwarming en warm water
- Keuring elektra- en gasinstallatie en controle waterleiding
- Woning asbestveilig maken

Let op! Mitros doet haar uiterste best om dit klaar te hebben voordat u de sleutel krijgt. Toch kan het gebeuren dat de werkzaamheden nog niet helemaal zijn afgerond of wij iets over het hoofd hebben gezien. Houd er daarom rekening mee dat er nog wat kleine klusjes moeten gebeuren. We doen dit natuurlijk in goed overleg met u.



Wat doet u zelf?

- Dichtmaken van kleine gaatjes en scheurtjes in de gehele woning
- Schilderen binnenzijde woning (*kozijnen, plafonds, muren, deuren, trap*)
- Behangen en/of behang verwijderen
- Leggen van vloer- en trapbekleding
- Aanmelden bij nutsvoorzieningen
- Inrichting van de woning
- Aanmelden bij televisie en internetprovider
- Aanbrengen van extra inbraakbeveiliging
- Onderhouden of aanbrengen schutting (*controleer, indien aanwezig, de schutting dus goed!*)

Overnames van vertrekkende huurder

Soms kunt u spullen overnemen van de vertrekkende huurder. Denk aan vloerbedekking, meubilair en gordijnen. De vertrekkende huurder hoeft het niet te verwijderen en u hoeft het niet nieuw te kopen. Hiervoor kan een vergoeding aan u gevraagd worden door de vertrekkende huurder. Mitros is geen partij in deze overnames. Het enige dat wij vragen is een getekend overnameformulier, zodat duidelijk is dat deze spullen nu van u zijn.

Meer weten over de klusverdeling tussen U en Mitros?

Op de website van de overheid kunt u zien hoe de verdeling van het onderhoud wettelijk is geregeld:
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning>