

# Sfeerverslag klankbordgroep

Om de Omloop

14 oktober 2019

## Inleiding

**Op maandag 14 oktober vond de 2<sup>e</sup> klankbordgroep Om de Omloop plaats voor de buurt. Het onderwerp van de avond was inrichting binnengebied, groen en parkeren. De opkomst was een stuk groter dan bij de eerste klankbordgroep avond. Met ongeveer 15 actief meedenkende buurtbewoners gingen we in gesprek.**

### Parkeren en parkeeroverlast

Adriaan Mout van LEVS architecten begint zijn presentatie. Hij geeft een toelichting over de binnengebieden. Het eerste punt wat aan de orde komt is parkeren. Voor de nieuwe woningen die meer gebouwd gaan worden dan het huidig aantal woningen moeten parkeerplaatsen gemaakt worden. Deze parkeerplaatsen moeten op de binnengebieden gemaakt worden. Volgens het parkeerbeleid van de gemeente Utrecht gelden er lagere parkeernormen voor sociale huurwoningen, dan voor koop of dure huur woningen. Dit is omdat het autobezit onder bewoners met een

laag inkomen lager is dan gemiddeld. Er zullen dus minder parkeerplaatsen gemaakt worden, dan dat er woningen toegevoegd worden. Men is positief dat het parkeren opgelost wordt op de binnengebieden en niet op straat. Al ervaren veel bewoners nu parkeerdruk en zijn bang dat dit alleen maar toe zal nemen met de nieuwbouw.

Er worden twee vragen gesteld die de projectleider van de gemeente intern zal navragen: 1) kan er bij de huidige straten parkeervakken aangegeven worden en niet alleen een parkeervlak? Hierdoor parkeren mensen niet netjes. 2) Wanneer is er weer een mogelijkheid om aan te geven om betaald parkeren in te voeren? Met het invoeren van betaald parkeren zijn er meer mogelijkheden om parkeeroverlast aan te pakken. Er zijn ook twee vragen die Mitros nog moet navragen: 1) Waarom zijn er bij de druifstraat parkeervakken omgebouwd naar tuinen? 2) Is het een optie als parkeerplaatsen leeg staan op de binnen gebieden, deze gehuurd kunnen worden door omwonende?



### **Groen in de binnengebieden**

Na het onderwerp parkeren gaan we over op groen. Een bewoner merkt op dat ze de parkeerplaatsen het liefst zo groen mogelijk ziet, dus bijvoorbeeld met graskeien. Mitros staat hier positief tegenover, maar er kan nog geen harde toezegging worden gedaan. Meerdere bewoners zien het liefst (hoge) bomen toegevoegd worden in de binnenterreinen, om zoveel mogelijk privacy te houden. Al is er ook een bewoner die de bomen het liefst zo laag mogelijk zit om zo min mogelijk last te hebben van de schaduw. De algemene gedachte is om de woningen op de begane grond een kleine achtertuin te geven en daarnaast een gezamenlijke binnentuin te realiseren. Mitros zal het beheer van deze gezamenlijke binnentuin voor haar rekening nemen. Deze gezamenlijke tuin zal waarschijnlijk alleen voor de bewoners van dat deelgebied toegankelijk zijn.



*Voorbeeld kleine achtertuinen met gezamenlijke binnentuin*

Bij deelgebied IV is op dit moment een moestuin. Het beheer van de moestuin wordt vooral gedaan door één bewoner. Omwonende waarderen deze moestuin erg. Het verzoek is

of er in de nieuwbouw ook plaats is voor een moestuin.

Naast het groen van de binnengebieden zijn de gemeente en Mitros aan het onderzoeken of er ook groen toegevoegd kan worden aan de voorkant van deelgebied IV.

### **Brandgangen en toegankelijkheid binnengebied.**

Op dit moment scheiden de verschillende brandgangen de mitros eigendom tuinen van de particuliere tuinen. In de meeste gevallen zijn de particuliere tuinen toegankelijk via de brandgang. Al is bij deelgebied I niet alle particuliere tuinen toegankelijk via de brandgang. Mitros respecteert de huidige situatie. Dus alle tuinen die nu toegankelijk zijn via de brandgang, moeten dat in de nieuwe situatie ook zijn. De afscheiding naast de brandgang wisselen wel enorm per deelgebied. Soms is het een rij schuurtjes zoals bij deelgebied III en is er geen enkel zicht en contact tussen particuliere en het gedeelte van Mitros. En soms is er helemaal geen afscheiding, zoals bij deelgebied IV. Van de aanwezige bewoners willen de meeste dat de scheiding tussen de brandgang en Mitros gebied een natuurlijke grens is. Geen hoge hekken of blinde muren van schuurtjes. Maar het liefst is de collectieve binnentuinen van Mitros toegankelijk voor de particuliere bewoners die erachter wonen. Wel moet er een hek bij de toegang van de brandgang, zodat het ook alleen echt toegankelijk is voor omliggende bewoners.

## Afsluiting vragen

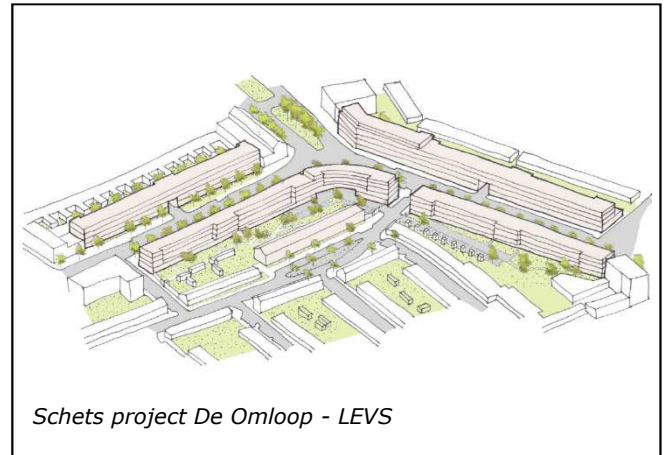
Dan zijn er nog wat afsluitende vragen.

- Let op de verkeersveiligheid bij de in/uitritten voor het parkeren op de binnenterreinen. Want ze komen uit op drukke straten. Dit zal bij de uitwerking van het ontwerp op gelet worden.
- Kan het stikstofonderzoek gedeelte worden? Ja, deze kan gedeelte worden. Verwachting is dat deze eind november gereed is.
- Mag de presentatie gedeeld worden? Ja, deze zal op de website van Mitros toegevoegd worden
- Worden bewoners op de hoogte gesteld voordat bouwvelop ter inzage gelegd wordt? Ja, Mitros zal iedereen die op de mailinglijst staat een mail sturen voordat de bouwvelop ter inzage gaat.

## Vervolg afspraak

Mitros en gemeente hebben nu wat huiswerk te doen om de opgehaalde input van de afgelopen 2 klankbordgroepen te verwerken. Er is behoefte om nog een keer bij elkaar te komen, voordat het ontwerp in de (concept) bouwvelop opgenomen zal worden. De afspraak is dat we eind november/december 2019 weer een avond organiseren waar we de uitwerking per deelgebied behandelen. Via de mail zal iedereen hiervoor uitgenodigd worden.

Mochten er in de tussentijd nog vragen zijn, stuur deze naar: [omloop@mitros.nl](mailto:omloop@mitros.nl)



Algemene informatie project:

<https://www.mitros.nl/over-ons/projecten/nieuwbouwprojecten/de-omloop-en-laan-van-chartroise/>

Presentatie van de avond:

<https://www.mitros.nl/media/1812/presentatie-klankbordgroep-levs-14-oktober-2019.pdf>