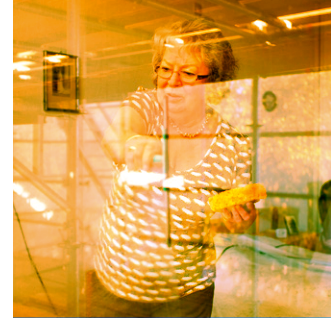




Goed voorbereid een woning bezichtigen



U gaat straks een woning bezichtigen! Maar waar moet u precies op letten? Welke klussen moet u zelf doen en welke doet Mitros voor u? In deze flyer hebben we dit alvast op een rij gezet. Zo weet u waar u aan begint in uw nieuwe woning!

Wat doet Mitros voor u?

- Verwisselen sloten van de buitendeuren
- Dichtmaken van boorgaten
- Schoonmaken van de woning
- Plaatsen nieuwe toiletbril
- Stoffeerklaar maken van vloeren en trap
- Wanden vlak genoeg maken zodat u kunt behangen (met uitzondering van bergingen, zolders en kasten en alle wanden waar structuurverf, granol of onbeschadigd behang op zit)
- Zorgen voor de aanwezigheid van verwarming en warm water
- Keuring elektra- en gasinstallatie en controle waterleiding
- Woning asbestveilig maken

! Mitros doet haar uiterste best om dit klaar te hebben voordat u de sleutel krijgt. Toch kan het gebeuren dat de werkzaamheden nog niet helemaal zijn afgerond of wij iets over het hoofd hebben gezien. Houd er daarom rekening mee dat er nog wat kleine klusjes moeten gebeuren. We doen dit natuurlijk in goed overleg met u.

Wat doet u zelf?

- Dichtmaken van kleine gaatjes en scheurtjes in de gehele woning
- Schilderen binnenzijde woning (kozijnen, plafonds, muren, deuren, trap)
- Behangen en/of behang verwijderen
- Leggen van vloer- en trapbekleding
- Aanmelden bij nutsvoorzieningen
- Inrichting van de woning en tuin en/of balkon
- Aanmelden bij televisie en internetprovider
- Aanbrengen van extra inbraakbeveiliging
- Onderhouden of aanbrengen schutting (controleer, indien aanwezig, de schutting dus goed!)
- 24 uur per dag online uw belangrijkste zaken regelen via uw eigen MijnMitros-account
- Veranderingen aanbrengen aan de woning. Wilt u bijvoorbeeld zelf een eigen keuken plaatsen of andere tegels? Op onze website vind u onze voorwaarden en kunt u de gewenste verandering aanvragen, <https://mitros.nl/kennisbank/zelf-klus-sen-in-uw-woning/>

Wist u dat u 75% van de inschrijfduur bij Woningnet behoudt als u zich binnen een jaar opnieuw inschrijft? Op deze manier kunt u sneller verhuizen als de woning toch niet bevalt of uw persoonlijke situatie verandert.

Meer weten over de klusverdeling tussen u en Mitros?

Op de website van de overheid kunt u zien hoe de verdeling van het onderhoud wettelijk is geregeld: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning>