

## Vreeswijk

Irenestraat 23 t/m 61

Margrietstraat 21 t/m 88

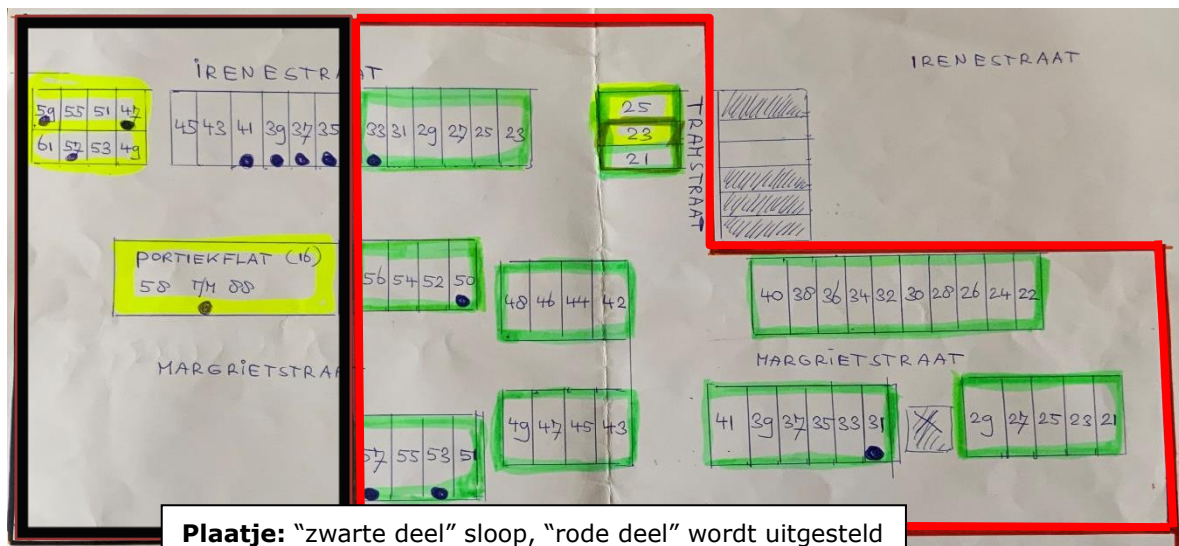
Tramstraat 21 t/m 25

20 oktober 2020



# Mitros gaat verder met sloop en nieuwbouw in een deel van uw buurt

U ontvangt deze nieuwsbrief van Mitros en de klankbordgroep. Op deze manier krijgt u namelijk maar één brief. In deze brief vertellen wij u belangrijk nieuws. Er is namelijk veel gebeurd de afgelopen tijd. De bewoners hebben persoonlijke gesprekken gehad met Mitros, de Woonbond heeft een onafhankelijk technisch onderzoek uitgevoerd en er zijn gesprekken gevoerd met de klankbordgroep. Al die informatie heeft de directie van Mitros afgewogen. Zij heeft besloten dat zij aan de slag gaat met het "zwarte deel" voor sloop- en nieuwbouw. Over het "rode deel" gaan we verder met de bewoners in gesprek. Echter gaat hier geen renovatie plaatsvinden, maar komt er regulier onderhoud. Hieronder leest u daar meer over.



### Hoe gaat het nu verder?

Komende tijd gaat Mitros aan de slag met sloop- en nieuwbouw in het "zwarte deel". Dit gaat om de adressen: Ireneestraat 35 t/m 61 en Margrietstraat 58 t/m 88. In het "rode deel" komt nu geen sloop-nieuwbouw, en gaan we ook niet renoveren. Dit zijn

de adressen Ireneestraat 23 t/m 33, Tramstraat 21 t/m 25 en Margrietstraat 21 t/m 57. Hier vindt regulier onderhoud plaats. Dit is noodzakelijk onderhoud wat Mitros periodiek moet doen aan de woningen, denk hierbij aan schilderwerk of werkzaamheden aan uw riolering.

Mitros gaat nu met de klankbordgroepleden uit het "zwarte deel" in gesprek over een sociaal plan voor sloop. In een sociaal plan staan de rechten en plichten van de huurders zoals urgenties, terugkeergarantie, financiële vergoedingen en de hoogte van de toekomstige huur. De bewoners uit het "zwarte deel" worden bij het maken van het sociaal plan ondersteund door De Woonbond.

Met de klankbordgroepleden van het "rode deel" blijven we ook in gesprek. Deze leden zijn bezig een Bewonerscommissie op te richten. Met Anne Ubbels van De Woonbond wordt samen met de bewoners uit dit "rode deel" bekeken welke onderhoudsvragen en klachten er zijn. De woningen verschillen sterk qua onderhoud en maatwerk is hierbij nodig. Daarover gaan we dan met de betreffende bewoners verder in gesprek.

### **Bewoners uit het sloopdeel krijgen urgentie en mogen terugkomen in de nieuwbouw**

Dat is erg goed nieuws. Mitros heeft gesprekken gevoerd met de gemeente over een sociaal plan voor bewoners die moeten verhuizen vanwege sloop. In een sociaal plan staan de rechten van huurders. Denk aan urgenties en terugkeergarantie naar de nieuwbouw, maar ook financiële vergoeding en hoogte van de huur. Met de klankbordgroep van het "zwarte deel" gaat Mitros verder praten over een goed sociaal plan. De Woonbond blijft hierbij betrokken. De planning is nog steeds dat het sociaal plan voor de zomer van 2021 ingaat.

### **Op 23 november laat Mitros een eerste opzet van het nieuwbouwplan zien**

Op 23 november wil Mitros u een eerste opzet laten zien van het nieuwbouwplan voor het "zwarte deel". Hierin krijgt u meer te zien over het aantal woningen, het soort woningen en de huurprijs. Noteer deze datum alvast in uw agenda! De omwonenden en belangstellenden van de wijk worden voor 25 november uitgenodigd om de eerste opzet van het nieuwbouwplan te bekijken. De uitnodigingen voor deze bijeenkomsten volgen nog. Of en hoe de bijeenkomsten door kunnen gaan is afhankelijk van de coronamaatregelen van de rijksoverheid.

### **Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur**



#### **John Klijn**

☎ 030-880 39 12, ✉

[GroepVreeswijk@mitros.nl](mailto:GroepVreeswijk@mitros.nl)

spreekuur: iedere dinsdag van 13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47.

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij John Klijn, projectconsulent van Mitros.



#### **Rina Zijgers**

☎ 030-880 33 28, ✉

[GroepVreeswijk@mitros.nl](mailto:GroepVreeswijk@mitros.nl)

Rina vervangt Saskia Ramsodit-Gowricharn als wijkconsulent tijdens haar zwangerschap.

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Vreeswijk van Mitros en de klankbordgroepleden