



## Nieuwbouw van 24 eengezinswoningen en 24 appartementen aan de Dickensplaats



### **Aannemer Koopmans is al flink aan het bouwen**

De bouw van de woningen aan de Dickensplaats is eind vorig jaar gestart. In december is de eerste paal de grond in gegaan. Het weer werkte niet altijd mee deze winter. Door de vorst en sneeuw konden sommige werkzaamheden niet volgens de planning uitgevoerd worden. Nu is Koopmans weer hard aan het werk.

### **Eén van de populieren is vorige week gekapt**

Vanwege de nieuwbouw is er helaas één van de populieren gekapt. Mitros heeft hier een vergunningsperiode voor doorlopen. De kapvergunning is vorige week definitief verleend door de gemeente. De boom is vorige week gekapt onder begeleiding van een bomenspecialist.

In het nieuwbouwplan is rekening gehouden met de nieuwe inrichting van het groen. Het groen wordt ruim gecompenseerd. Er worden veel nieuwe bomen geplant.

### **In de Rabelaisstraat geldt een parkeerverbod**

Het parkeerverbod geldt tussen 7.00 uur en 16.00 uur op werkdagen tot en met 16 juli 2021. De vrachtwagens, die voor de aan- en afvoer van de bouw zorgen, kunnen de bocht van de Johan Wagenaarkade en Rabelaisstraat moeilijk maken. Het is belangrijk dat u zich aan dit verbod houdt.

### **De woningen worden in mei geadverteerd**

De appartementen en eengezinswoningen worden geadverteerd via WoningNet. We verwachten dat de woningen eind 2021 of begin 2022 opgeleverd worden. Om te kunnen reageren moet u ingeschreven staan bij WoningNet Utrecht. De woningen worden passend toegewezen. Uw inkomen en huishoudsamenstelling zijn bepalend om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Op de website [www.woningnetutrecht.nl](http://www.woningnetutrecht.nl) vindt u meer informatie over het Passend Toewijzen en de inkomensvoorwaarden.

Wanneer de verhuurbrochures beschikbaar zijn worden ze op de webpagina [www.mitros.nl/projecten/dickensplaats/](http://www.mitros.nl/projecten/dickensplaats/) geplaatst. In de verhuurbrochure kunt u meer informatie over de woningen vinden en zijn de plattegronden van de woningen opgenomen.



### **Woningzoekenden van 65 jaar en ouder krijgen voorrang op de appartementen**

De appartementen zijn zeer geschikt voor ouderen. Ze hebben een lift en elk appartement is voorzien van een eigen aansluitpunt voor een scootmobiel. Ook krijgt u voorrang als u een indicatie voor een gelijkvloerse woning heeft. Deze kunt u bij het Vierde Huis aanvragen. De huurprijs van de appartementen ligt net onder de eerste aftoppingsgrens. In 2021 komt dit neer op €633,20 euro.

De bewoners die verplicht moesten verhuizen vanwege de sloop van de huurwoningen aan de Cervanteslaan krijgen ook voorrang bij de toewijzing van de appartementen. Dit wordt ook wel de terugkeer-voorrang genoemd.

### **U kunt extra hulp krijgen als u 65+ bent, in Halve Maan Noord woont en bij Mitros huurt**

Voor ouderen uit de buurt is de nieuwbouw een kans om comfortabel in de buurt te blijven wonen. We snappen ook dat het moeilijk is om te verhuizen als u op leeftijd bent. Waar we kunnen, helpen wij u graag. Ook is er een speciale kortingsregeling voor ouderen uit de buurt die in een sociale huurwoning wonen. Neem hiervoor contact met ons op. Bel naar een van onze verhuisconsulenten:



Anne Marie Tekelenburg  
Tel. 030- 880 3157  
[atekelenburg@mitros.nl](mailto:atekelenburg@mitros.nl)



Oda Klerkx  
tel. 030 880 31 48  
[oklerkx@mitros.nl](mailto:oklerkx@mitros.nl)

### **De eengezinswoningen worden verhuurd aan huishoudens vanaf 3 personen**

De eengezinswoningen worden sociaal verhuurd op de liberalisatiegrens. Voor 2021 is dit vastgesteld op €752,33. Ook deze woningen worden verhuurd via Woningnet. Woningzoekenden met urgentie krijgen voorrang bij deze woningen.

### **Neem voor vragen over de werkzaamheden contact op met Koopmans Bouw**

Dit kan door te bellen op telefoonnummer 053 – 4600 600 en te vragen naar Mariëlle Blankestijn. Of via e-mail naar [dickensplaats@koopmans.nl](mailto:dickensplaats@koopmans.nl).

Vindt u het leuk om op de hoogte te blijven van de voortgang van de bouw? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief van Koopmans naar [dickensplaats@koopmans.nl](mailto:dickensplaats@koopmans.nl) met als onderwerp 'aanmelding nieuwsbrief'.

### **Neem voor vragen over de verhuur van de woningen contact op met Mitros**

Dit kan door te mailen naar [dickensplaats@mitros.nl](mailto:dickensplaats@mitros.nl). Houd ook onze projectpagina in de gaten: [www.mitros.nl/projecten/dickensplaats/](http://www.mitros.nl/projecten/dickensplaats/)

