

Update nieuwbouwplannen

De Omloop en Laan van Chartroise

Graag informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de sloop- en de nieuwbouwplannen voor De Omloop en Laan van Chartroise in Ondiep.

Voortgang van de sloop bouwblok 1 en start sloop 3 woningen bouwblok 2b.

Sloopbedrijf Boverhoff is bezig om het overgebleven puin af te voeren. Dit duurt tot begin oktober 2021. Er wordt op dit moment gestart met slopen van de woningen Vijgeboomstraat 3 en 5 en een garagebox aan de Palissanderstraat. De sloop van deze woningen en garagebox vindt eerder plaats, omdat er twee trafohuizen worden geplaatst. De trafohuizen moeten er staan voordat gestart kan worden met de nieuwbouw van bouwblok 1. Dit was eerder nog niet bij ons bekend.

Ecologische voorbereidingen

Vooruitlopend op de sloopwerkzaamheden van bouwblok 2a en 2b worden de woningen ongeschikt gemaakt voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis. Hiervoor gebruiken we een hoogwerker. In de omgeving zijn kasten geplaatst die fungeren als tijdelijk verblijfplaats. In de nieuwbouw worden permanente verblijfplaatsen opgenomen.

Verbeteringen communicatie rondom de sloop.

Er zijn de afgelopen periode veel vragen rondom de sloop binnengekomen. We merken dat er meer behoefte is aan duidelijkheid

rondom de werkzaamheden. We hopen de communicatie hierover te verbeteren. De aannemer BAM informeert (direct) omwonende vroegtijdig als er werkzaamheden aankomen en wat hiervan de consequentie voor u is. Overlast kunnen we helaas niet volledig voorkomen. Maar duidelijkheid geven over wat er gaat gebeuren kunnen we wel. Mochten er toch vragen onbeantwoord blijven dan kunt u altijd mailen en/of bellen.

Vragen of sloop of bouw werkzaamheden:

BAM Wonen

Contactpersoon: Clementine Roest

Email: Clementine.Roest@bam.com

Telefoonnummer: 06 20 497 360



Overzicht van de verschillende bouwblokken



Algemene vragen over het project:

Mitros

Contactpersoon: Rina Zijgers

Email: omloop@mitros.nl

Telefoonnummer: 030 880 3328

Aanwezig: maandag, dinsdag en donderdag.

Reacties uit de buurt op het bestemmingsplan worden nu door de gemeente beantwoord.

Om de nieuwe woningen te mogen bouwen moet het bestemmingsplan aangepast worden. Het ontwerp bestemmingsplan voor De Omloop en Laan van Chartroise heeft tussen 18 juni 2021 en 29 juli 2021 ter inzage gelegen. Bij de gemeente Utrecht zijn er reacties uit de buurt binnen gekomen op het ontwerp bestemmingsplan. De gemeente is nu bezig om deze reacties te beantwoorden. De gemeente bepaalt per ingezonden reactie of het bestemmingsplan hierop aangepast moet worden, of niet. Het ontwerp bestemmingsplan met de reacties uit de buurt en het antwoord vanuit de gemeente moet gezamenlijk voorgelegd worden aan de gemeenteraad. We hopen dat in december 2021 het bestemmingsplan De Omloop – Laan van Chartroise in de gemeente raad behandeld wordt voor vaststelling. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld willen we starten met de nieuwbouw van bouwblok 1 in maart 2022.

Huisnummerbordje aangeboden aan dochter van oud bewoner De Omloop.

De kleindochter van oud bewoners had Mitros geschreven of ze het oude huisnummerbordje van het huis mocht ontvangen. Haar oma heeft ruim 50 jaar een bovenwoning op de Omloop gehuurd. Ook haar 6 kinderen zijn er opgegroeid. Zelfs zij heeft er als baby een tijdje met haar ouders gewoond. Mooie herinneringen die zij niet wil vergeten. Het hele verhaal leest u terug op [onze facebook pagina](#).

Voor aankondiging bewonersavond bouwblok 2, 3 en 4

De directe achterburen van bouwblok 2, 3 en 4 worden voor het einde van het jaar uitgenodigd voor een bewonersavond. Tijdens deze bijeenkomst worden de plannen voor de binnentuin en hoe de tussenliggende brandgang toegelicht. De directe achterburen ontvangen hiervoor een uitnodiging in de brievenbus.



Huisnummerbordje uit de oude woningen wordt aangeboden aan kleindochter oud bewoner.

Wij houden u graag op de hoogte

Zodra er nieuws is over het project de Omloop sturen wij u een mail of nieuwsbrief. Ook kunt u veel informatie over het project vinden op onze [website](#).

Heeft u vragen?

Mail dan naar omloop@mitros.nl. We helpen u graag.